

**Жителям региона напомнили, как получить сведения о кадастровой стоимости**

**Жителям региона не позднее 2 декабря 2024 года необходимо оплатить налог на имущество и земельный налог. Для расчета налога на землю и на имущество физических и юридических лиц применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости, установленная на определенную дату и внесенная в Единый государственный реестр недвижимости.**

Получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, можно, запросив выписку из ЕГРН: в электронном виде – на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), в бумажном виде – в любом офисе [МФЦ](https://mfc-nso.ru/). С начала года новосибирцы получили порядка 90 тысяч выписок о кадастровой стоимости.

«*Документ является юридически значимым и предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Сведения о кадастровой стоимости можно запросить на определенную дату. Выписка содержит сведения о величине кадастровой стоимости, дате ее определения, дате начала применения, реквизитах акта об утверждении, дате внесения в ЕГРН*», – поясняет **начальник отдела кадастровой стоимости новосибирского Роскадастра Олеся Гильдебранд**.

Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости удобно и быстро можно также с помощью сервисов Росреестра: «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта».

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области**